



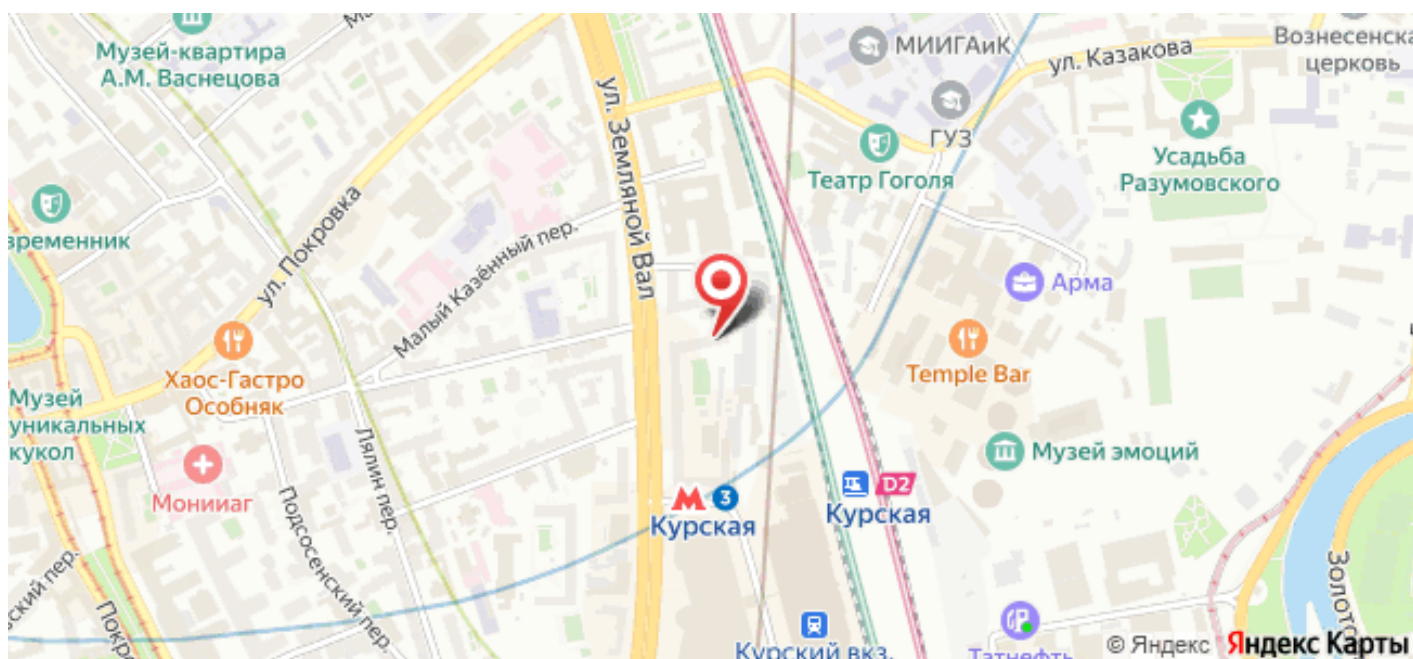
**ЛОТ № 222100**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 23С1**

**Продается помещение свободного назначения**  
**105 600 000 рублей**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения (ПСН), расположенное на первом этаже жилого здания. Площадь объекта составляет 138,9 квадратных метров. Планировка помещения открытая, перекрытия выполнены из железобетонных конструкций, высота потолков достигает 4,2 метра. Объект может быть использован для различных видов коммерческой деятельности, включая торговые точки, магазины, рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, банковские учреждения, офисы продаж, кофейни и другие.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, парикмахерская, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, нотариальная контора, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Курская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	9	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4.2 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	138.9 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-09-29 09:33:00
Тип здания	Жилой дом		





Земляной Вал ул., 23 стр.1

1 этаж

